

AB Sandvik Materials Technology

Ver 2022-01-01

Bilaga 5 Gränsdragningslista

Denna gränsdragningslista redovisar ansvarsfördelning avseende skötsel och underhåll mellan Hyresgäst och Hyresvärd.

Avser befintlig utrustning och placering.

Hyresgäster ansvarar för nyinvestering och åverkan. Tex inbrott, påkörningsskador ect.

Vid förändring av anläggningen skall alltid hyresvärden kontaktas innan arbete påbörjas.

HV= Hyresvärd

HG= Hyresgäst

T= Tillsyn

S= Skötsel

FU= Felavhjälpande underhåll

PU= Planerat underhåll

AFF Kod	Rubrik	Ansvarsfördelning				Noteringar
		T	S	FU	PU	
T 1	Utemiljö					
T1.1	Vegetationsytor					
T1.11	Gräsytor	HG	HG	HG	HG	Avser gräsytor som HG anlagt eller på annat sätt fått ansvar för. Allmänna ytor i övrigt ansvarar HV för.
T1.121	Träd	HG	HG	HG	HG	Avser träd som HG planterat eller på annat sätt fått ansvar för. Allmänna ytor i övrigt ansvarar HV för.
T1.122	Buskar	HG	HG	HG	HG	Avser buskar som HG planterat eller på annat sätt fått ansvar för. Allmänna ytor i övrigt ansvarar HV för.
T1.125	Perenner	HG	HG	HG	HG	Avser perenner som HG planterat eller på annat sätt fått ansvar för. Allmänna ytor i övrigt ansvarar HV för.
T1.126	Utplanteringsväxter	HG	HG	HG	HG	Avser utplanteringsväxter som HG planterat eller på annat sätt fått ansvar för. Allmänna ytor i övrigt ansvarar HV för.
T1.2	Markbeläggningar					
	Snöröjning, halkbekämpning (inklusive sand), bortforsling av snö	HG	HG	HG	HG	HG:s ansvar avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG. Avseende de allmänna vägar och allmänna ytor som är belägna inom industriområdet ansvarar HV för tillsyn, skötsel och underhåll enligt den basnivå som i övrigt gäller inom industriområdet. Se bilaga 1 till hyresavtalet

	Sandupptagning	HG	HG	HG	HG	HG:s ansvar avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG. Avseende de allmänna vägar och allmänna ytor som är belägna inom industriområdet ansvarar HV för tillsyn, skötsel och underhåll enligt den basnivå som i övrigt gäller inom industriområdet.
	Snöröjning-Handskottning	HG	HG	HG	HG	Avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG.
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	HG	HG	HG	HG	Avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG.
T1.22	Grusade ytor	HG	HG	HG	HG	Avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG.
T1.23	Ytor med träbeläggning	HG	HG	HG	HG	Avser markområden i direkt anslutning till vissa byggnader som används som upplagsplats/förvaring av HG.
T1.3	Fast utrustning på tomtmark					
T1.31	Inhägnader och inpasseringsanordningar	HV	HV	HV	HV	Avser befintliga inhägnader och inpasseringsanordningar
T1.33	Utrustning för bilparkeringsplatser	HV	HV	HV	HV	T ex räcken och de befintliga motorvärmare som finns vid ingående av detta Hyresavtal. Det noteras särskilt att det inte föreligger någon skyldighet för HV att ersätta dessa motorvärmare när de är uttjänta.
T1.38	Diverse fast utrustning på tomtmark					
T1.381	Stolpar/master	HV	HV	HV	HV	inkl. armatur, ljuskälla, kraftförsörjning från elcentral
T1.382	Skyltar på tomtmark och fasader					
	Parkeringsskyltar	HV	HV	HV	HV	
	Trafikskyltar	HV	HV	HV	HV	
	Företagsspecifika	HG	HG	HG	HG	HG ansvarar för egna skyltar
T1.384	Flaggstänger	HG	HG	HG	HG	Gäller ej HV: egna flaggstänger
T1.385	Utrustning för cykelparkering på tomtmark	HV	HV	HV	HV	HV-ägda
T1.387	Konstverk på tomtmark och fasader	HV	HV	HV	HV	HV-ägda
T1.39	Övrig fast utrustning på tomtmark					
	Räcken	HV	HV	HV	HV	
	Murar	HV	HV	HV	HV	
	Smalspår	HV	HV	HV	HV	
	Normalspår	HV	HV	HV	HV	Inkl signalanläggning.
	Betäckningar brandposter	HV	HV	HV	HV	
	Betäckningar ventiler	HV	HV	HV	HV	
	Betäckningar brunnar	HV	HV	HV	HV	
T1.4	Lös utrustning på tomtmark					
T1.41	Utemöbler	HV	HV	HV	HV	Gäller av SMT FM utställda lösa möbler. Hyresgästen ansvarar för egna möbler
T1.8	Diverse på tomtmark					

T1.81	Utrymmen för avfallshantering (miljöstationer)	HV	HV	HV	HV	HV ombesörjer hämtning av avfall såsom impregnerat trä, trä, gips, brännbart avfall, wellpapp, deponirest, betong- och tegelrester och sammansatt avfall. HV tillhandahåller uppmärkta containrar och kärl.
T1.82	Växtkomposter	HG	HG	HG	HG	
T1.83	Uteplatser	HG	HG	HG	HG	
T1.84	Utsmyckning av utemiljön	HG	HG	HG	HG	
T1.9	Övrigt på tomt					
	Diken	HV	HV	HV	HV	
	Dungar/Sly	HV	HV	HV	HV	Röjs på avrop efter ök med HV
	Skogsytor	HV	HV	HV	HV	
	Icke definierad yta(övrig yta)	HV	HV	HV	HV	
T 2	Byggnad utvändigt					
T 2.1	Yttertak, skärmtak					
T2.11	Takbeläggningar och tätskikt	HV	HV	HV	HV	
T2.12	Takavvattning	HV	HV	HV	HV	
T2.13	Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning	HV	HV	HV	HV	
T2.14	Skorstenar, ventilationshuvar	HV	HV	HV	HV	Exklusive det som gäller HGs processrelaterade ventilation
T2.15	Takfönster, takluckor, lanternor, kupoler	HV	HV	HV	HV	Takluckor, lanternor ect vars syfte är att vädra ur byggnaden pga processen ansvarar HG för.
T2.16	Rökluckor	HV	HV	HV	HV	
T2.19	Övrigt yttertak					
	Antenner och master	HG	HG	HG	HG	
	Kundskyltar	HG	HG	HG	HG	
	Företagsskyltar	HG	HG	HG	HG	
T2.2	Fasader					
T2.21	Fasadytor	HV	HV	HV	HV	
T2.22	Balkonger och loftgångar	HV	HV	HV	HV	
T2.23	Fönster, fönsterdörrar					
T2.231	Fönster och fönsterdörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.232	Säkerhetsfönster	HV	HV	HV	HV	
T2.233	Utvändig solskyddsutrustning	HG	HG	HG	HG	tex markiser och fasta solskydd
T2.24	Entrépartier, portar mm					
T2.241	Entrépartier, - dörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.2412	Entrépartier, -dörrar - partier till enskilda utrymmen	HV	HV	HV	HV	
T2.242	Övriga ytterdörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.243	Manuella portar	HV	HV	HV	HV	Påkörningskostnader debiteras HG
T2.244	Maskindrivna portar ink bef portstyrning	HV	HV	HV	HV	Påkörningskostnader debiteras HG
T2.245	Entréplaner, trappor, ramper,od	HV	HV	HV	HV	
T2.246	Källartrappor	HV	HV	HV	HV	
T2.247	Lastbryggor, inkl. hög- och sänkbara	HV	HV	HV	HV	
T2.9	Övrig byggnad utvändigt					
T2.9	Fasadlejdare (utrymningslejdare), stegar, stag och galler	HV	HV	HV	HV	
	Yttre belysning på fasad	HV	HV	HV	HV	Gäller ej belysning på företagsskylt
	Kulvertar	HV	HV	HV	HV	
T3	Byggnad invändigt					
	Stomme	HV	HV	HV	HV	
	Fundament för maskiner/utrustning	HG	HG	HG	HG	
	Lagerinredning/ställage	HG	HG	HG	HG	
T3.1	Driftutrymmen					
T3.11	Utrymmen för fastighetsförvaltningen	HV	HV	HV	HV	

T3.12	Driftrum för installationssystem	HV	HV	HV	HV	HG ansvarar för processrelaterat
T3.13	Avfallsrum	HG	HG	HV	HV	För verksamheten. UH ingår
T3.2	Gemensamma utrymmen					
T3.21	Kommunikationsutrymmen					
T3.211	entréhallar och foajéer.	HV	HV	HV	HV	
T3.212	trapplopp, trapp- och vilplan, trapppräcken, ledstänger, handledare och sopnedkastluckor.	HV	HV	HV	HV	
T3.213	Korridorer-tex källarkorridorer, kontorskorridorer och kulvertar	HV	HV	HV	HV	
T3.23	Fritidsutrymmen					
T3.231	Basturum, våtrum, vilrum, omklädningsrum, bastuaggregat, tidur, bastulavar och övrig inredning.	HV	HV	HV	HV	Av SMT FM etablerade anläggningar
T3.232	Aktivitetsutrymmen - motionsrum och sällskapslokaler.	HV	HV	HV	HV	Specifik utrustning som gymutrustning ingår ej.
T3.24	Förvaringsutrymmen	HV	HV	HV	HV	
T3.26	Skyddsrum	HV	HV	HV	HV	
T3.3	Enskilda utrymmen					
	Väggar, golv, ytskick av vägg-, golvbeklädnader	HV	HV	HV	HV	
	Dörrar inklusive beslagning, glasning och motordrivna dörröppnare.	HV	HV	HV	HV	
	Skåpsnickerier inklusive beslagning - fasta	HV	HV	HV	HV	
	Skåpsnickerier inklusive beslagning - lösa	HG	HG	HG	HG	tex klädskåp
	Lås och låssystem	HG	HG	HG	HG	Behörigheter för t ex serviceutrymmen måste tillses för FMs personal vid behov.
	Inredning och inredningsdetaljer					
	Informationssystem, anslagstavlor och namnskyltar	HG	HG	HG	HG	
	Entré, hiss-, korridorskyltar, uppgångstablåer	HG	HG	HG	HG	
	Komplettering av tvättsrum, toaletterum	HG	HG	HG	HG	
	AV utrustning lokalt för verksamheten	HG	HG	HG	HG	Projektor, duk, kablage, skärm etc.
	AV utrustning SMT FM konferensrum	HV	HV	HV	HV	FM standard för AV utrustning. Gäller rum enligt lista hos Larm & Data
	Tavellister, gardinskenor, gardinbeslag, gardiner, audiovisuella väggar och skrivtavlor	HG	HG	HG	HG	
	Solskyddsfilm o persienner	HG	HG	HG	HG	
	Utrustning					
	Utrustning - pentry, lunchrum, kafferum o matrum enligt standard	HG	HG	HG	HG	spisar, kokplattor, kylskåp, trinett, micro, diskmaskin mm
	Utrustning - Mörklägningsutrustning och fördunklingsutrustning inkl. automatik	HG	HG	HG	HG	
	Scenridåer inkl. automatik	HG	HG	HG	HG	
	Rökburar	HG	HG	HG	HG	
	Avfuktningssystem	HG	HG	HG	HG	
	Befuktningssystem	HG	HG	HG	HG	
	Inredning/utrustning som dragskåp, vaskar, ögonduschar, bänkar mm.	HG	HG	HG	HG	
	Installationer					
T3.4	Husgrunder	HV	HV	HV	HV	
T3.5	Kallvindar	HV	HV	HV	HV	
T4	VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESS-MEDIE-SYSTEM					
T4.1	VA-, fjärrvärme-, fjärrkylnät m m i mark					

T4.11	Vattenledningsnät Tex servisledningar, avstängningsanordningar, brandposter, och spolposter i mark med tillhörande beteckning	HV	HV	HV	HV	Leveransgräns i linje med innervägg och 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Installationer från kommunalt	HV	HV	HV	HV	
	Installationer för industrivatten	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns i linje med innervägg och 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Vattenreningsutrustning	HG	HG	HG	HG	Avser processrelaterad utrustning
T4.12	Spillvattennät Tex serviiledningar, nedstigningsbrunnar, tillsynsbrunnar, rensbrunnar, slamavskiljare, fettavskiljare, betäckningar, avloppspumpstationer, givare och mätare, styr- och övervakningsutrustning för tex avloppspumpstationer, avloppscisterner, avskiljare, infiltrationsbäddar och infiltrationsbasänger	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
	Installationer för spillvatten till kommunalt/Sandvik nät	HV	HV	HV	HV	Leveransgräns i linje med innervägg och 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Installationer för spillvatten till syra nät	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns i linje med innervägg och 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
T4.13	Dagvattennät T ex dagvattenledningar, dagvattenbrunnar, nedstigningsbrunnar, betäckningar och galler för brunnar, infiltrationsbäddar och infiltrationsbassänger.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.14	Dränvattennät T ex dränbrunnar, dränledningar, pumpar och pumpstationer, givare och mätare och styr- och övervakningsutrustning för t ex pumpar, avskiljare och infiltrationsanläggningar.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.15	Grundvattennät T ex grundvattenbrunnar, pumpar och pumpstationer, givare och mätare, styr- och övervakningsutrustning för t ex pumpstationer.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.16	Fjärrvärmenät, ångsystem T ex värmekulvertledningar, värmekulvertkammare med ventiler och kompensatorer, larmanordningar och larmcentraler för indikering av fukt i värmekulvertledningar.	HV	HV	HV	HV	Värmen ingår i hyran 19-21 grader, se närmare under "Värme" i de särskilda bestämmelserna.
T4.2	Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad					
	Avhärdningsmedel	HV	HV	HV	HV	
	Installationer för vattentrycksförstärkning	HV	HV	HV	HV	
	Utrustning för inomhusvatteninstallationer	HV	HV	HV	HV	Ej för process
	Duschar	HV	HV	HV	HV	I omklädningsrum
	Kranvatten- Mjukgörare	HV	HV	HV	HV	
T4.22	Processvattensystem och ångsystem i byggnad					
	Processvattensystem	HG	HG	HG	HG	
	Ångsystem - processmedia	HG	HG	HG	HG	
T4.23	Tryckluftssystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	
T4.24	Gassystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	
T4.242	Industrigassystem	HG	HG	HG	HG	
T4.243	Energigassystem	HG	HG	HG	HG	
	Trycksatt anordning process	HG	HG	HG	HG	
T4.3	Avloppssystem i byggnad					

	Avloppsledningar till "syranät"	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns i linje med innervägg och 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Avloppsledningar till kommunalt nät	HV	HV	HV	HV	
	Golvavlopp	HV	HV	HV	HV	
	Toaletter / pissoarer	HV	HV	HV	HV	
	Diskho / handfat	HV	HV	HV	HV	
	Tvättkar	HV	HV	HV	HV	
T4.4	Brandsläckningssystem					
T4.41	Vattensprinklersystem	HV	HV	HG	HG	
T4.43	Gassläcksystem	HV	HV	HG	HG	
T4.44	Brandpostsystem i byggnad	HV	HV	HG	HG	
T4.441	Brandposter	HV	HV	HV	HV	
T4.442	Handbrandsläckare	HG	HG	HG	HG	
	Brand - övrigt					
	Anmälan om skriftlig redogörelse (LSO 2003:778)	HG				Hyresvärd anmäler i samråd med hyresgäst. Kommunen planerar Tillsynsprogram
	Systematiskt brandskyddsarbete - verksamhetsansvar	HG				Hyresgäst ansvarar. Ansvarsfördelning med hyresvärd skall upprättas över bl a tekniska brandskyddsinstallationer och kontrollprogram avseende viss släckutrustning.
	Tillstånd Brandfarlig vara	HG				Hyresgäst ansöker om eget tillstånd baserat på verksamhet
	Larmcentral	HV	HV	HV	HV	Larmcentral via Centralporten 61000
T4.5	Kylsystem i byggnad					
T4.45	Kylsystem i byggnad, Komfortkyla	HG	HG	HG	HG	Nya kylsystem bekostas av HG. SMT FM Media/miljö rapporterar till länsstyrelsen gällande kyla.
	Kylsystem för traverser, operatörshytter etc.	HG	HG	HG	HG	SMT FM Media/miljö rapporterar till länsstyrelsen gällande kyla.
	Processkyla (maskin)	HG	HG	HG	HG	SMT FM Media/miljö rapporterar till länsstyrelsen gällande kyla.
T4.6	Värmesystem i byggnad					
T4.62	Värmeproduktionsinstallationer					
T4.626	Apparater i undercentraler för fjärrvärme	HV	HV	HV	HV	
T4.628	Fläktluftvärme	HV	HV	HV	HV	
T4.63	Värme distribution					
T4.631	Givare för utetemperatur mm	HV	HV	HV	HV	
T4.632	Givare, mätare och styr och övervakningsutrustning i värmedistributionssystem	HV	HV	HV	HV	
T4.633	Shuntgrupper	HV	HV	HV	HV	
T4.634	Pumpar	HV	HV	HV	HV	
T4.635	Rörledningar och ventiler	HV	HV	HV	HV	
T4.636	Expansionskärl	HV	HV	HV	HV	
T4.637	Värmare	HV	HV	HV	HV	
T4.64	Rök och avgaskanaler	HV	HV	HV	HV	Gäller ej för process
T4.65	Rök och avgasreningsinstallationer	HV	HV	HV	HV	Gäller ej för process
T4.7	Luftbehandlingsystem					
T4.711	Luftbehandlingsaggregat	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.712	Luftfilter och filtervakter	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.713	Luftvärmare	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
	Ridåfläkt	HV	HV	HV	HV	
T4.714	Luftkylare	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.715	Luftfuktare och luftavfuktare					

	Komponent till luftbehandlingsystem	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
	Lösa - ej anslutna till ventilationsanläggning	HG	HG	HG	HG	
T4.716	Ventilationsvärmeväxlare	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.721	Givare, mätare, styr och övervakningsenheter	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.722	Fläktar	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.723	Ventilationskanaler	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.724	Luftspjäll	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.725	Spjäll till skydd mot spridning av brand och brandgas	HV	HV	HV	HV	Endast allmänventilation
T4.726	Brandgasfläktar	HV	HV	HV	HV	Rökluckor funktionsprovas av brandkåren
T4.73	Luftdon, skyddsgaller och skyddsnet					
	Allmänventilation	HV	HV	HV	HV	
	Processventilation	HG	HG	HG	HG	
T5	Elsystem					
T5.1	Elkraftsystem					
T5.11	System för eldistribution					
T5.111	Högspänningssystem för eldistribution över 1000V	HV	HV	HV	HV	Hyresgästen tar kostnader för om- eller tillbyggnad utefter hyregästens önskan eller behov.
T5.112	Lågspänningssystem för eldistribution (avser samtliga ställverk, reläskydd, transformatorer samt ledningsnät för fastighetsfunktioner)	HV	HV	HV	HV	Hyresgästen tar kostnader för om- eller tillbyggnad utefter hyregästens önskan eller behov.
	Processrelaterad < 1000V (avser ledningsnät samt ansluten processutrustning)	HG	HG	HG	HG	Behov av anslutningspunkt måste godkännas av HV innan inkoppling.
	Ej processrelaterad (Kopplingsutrustningar, överspänningsskydd, jordfelskydd och ledningsnät, eluttag)	HV	HV	HV	HV	
T5.12	Belysningsystem					
	Nödbelysning	HG	HG	HG	HG	
	Utrymningsarmaturer - belysta	HG	HG	HG	HG	
	Efterlysande skyltar - utrymning	HG	HG	HG	HG	HV ansvarar för grunduppmärkning av utrymningsvägar.
	Efterlysande linjer - utrymning	HG	HG	HG	HG	
	Driftutrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HG	HG	
	Ljuskällor och glimtändare	HG	HG	HG	HG	
	Gemensamma utrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HG	HG	
	Ljuskällor och glimtändare	HG	HG	HG	HG	
	Enskilda utrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HG	HG	
	Ljuskällor i kontors och utbildningslokaler	HG	HG	HG	HG	
	Ljuskällor och glimtändare i laboratorier	HG	HG	HG	HG	
	Ljuskällor och glimtändare i produktions o lagerlokaler	HG	HG	HG	HG	
	Utvändigt					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HG	HG	
	Ljuskällor och glimtändare	HG	HG	HG	HG	
T5.13	Elvärmesystem					
	Elvärmesystem för takavvattning och markvärme	HV	HV	HV	HV	
	Elvärmesystem motorvärmare	HV	HV	HV	HV	
T5.14	Motordriftsystem					
	System för varvtalsreglering av motordrifter och styrsystem för varvtalsreglering - För byggnadssystem	HV	HV	HV	HV	

	System för varvtalsreglering av motordrifter och styrsystem för varvtalsreglering - För produktion/process	HG	HG	HG	HG	
T5.15	Reserv och nödkraftsystem					
T5.151	Motordriven reservkraft	HG	HG	HG	HG	
T5.152	Batteridriven reserv och nödkraft, såsom UPS	HG	HG	HG	HG	
T5.153	Nödljussystem	HG	HG	HG	HG	Nödljussystem är reservkraftsaggregat vid spänningsbortfall.
T5.18	Diverse elkraftsystem >1000V					
	Driftlarm	HV	HV	HV	HV	Ej processrelaterade
	Säkringar	HV	HV	HV	HV	Ej processrelaterade
	System för faskompensering och övertonskompensering som ingår i fastighet)	HV	HV	HV	HV	
	System för faskompensering och övertonskompensering som ingår i process)	HG	HG	HG	HG	HG ansvarar för att inte försämra elkvaliteten i överliggande nät enligt de krav som HV ställer
T5.2	System för späningsutjämning					
T5.21	Åskskyddsystem	HV	HV	HV	HV	
T5.22	System för potentialutjämnad närmiljö	HV	HV	HV	HV	
T6	TELE- OCH DATASYSTEM					
T6.3	Tele- och data-kommunikationssystem					
T6.31	Telefonsystem					
	Nät för fast i kontor	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för.
	Nät för fast i produktion	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för.
T6.33	Datakommunikationssystem					
	Datanät uttag	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
	Datanät infrastruktur (fiber kabel)	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
	Datanät uttag, produktion	HG	HG	HG	HG	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
	Trådlös kommunikation Wi-fi	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
T6.8	Strömförsörjningssystem gemensamt för flera tele- eller datasystem	HG	HG	HG	HG	Avser Hyresgästens egen utrustning
T6.8	Strömförsörjningssystem gemensamt för flera tele- eller datasystem för produktionsnära lokaler	HG	HG	HG	HG	Avser Hyresgästens egen utrustning
T7	TRANSPORTSYSTEM					
T7.2	Hissar					
	Personalhissar	HV	HV	HV	HV	
	Varutransporthissar	HV	HV	HV	HV	
T7.4	Lyftanläggningar					
	Kranar, lyftbord, traverser och pelaryftar	HG	HG	HG	HG	HG ansvarar för uppfyllande av myndighetskrav. Kranar och traverser ägs av HV.
	Kranbanor för travers med tillhörande uppgångar ink räckan och grindar samt räL	HV	HV	HV	HV	Om byte av travers sker på begäran av HG, ansvar HG för att befintlig RÄL och kranbana klarar eventuellt nya krav, vikter och toleranser.

	Fallskyddslinor ink fasta fallskyddsblock	HV	HV	HV	HV	HV ansvarar för fallskyddslinorna samt fasta fallskyddsblock. Om en fallskyddslina/block blir underkänd pga åverkan från produktionen bekostar HG åtgärden för att laga utrustningen. Linryttarna ingår ej i detta åtagande utan tillhör den personliga fallskyddsutrustningen.
T7.8	Diverse transportanläggningar					
T7.81	Centraldammsugningsinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T7.82	Tvättstugsinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T7.83	Rörpostinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T.8	Styr och övervakningssystem					
	T ex styrsystem för fastighetsdrift, Pc, DUC-ar, bussystem, givare och ställdon.	HV	HV	HV	HV	