

Bilaga 3 Ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd.

Denna gränsdragningslista redovisar ansvarsfördelning avseende skötsel och underhåll mellan Hyresgäst och Hyresvärd.

Avser befintlig utrustning och placering.

Hyresgäster ansvarar för nyinvestering och åverkan från hyresgästen. Tex inbrott, påkörning ect.

Vid förändring av anläggningen skall alltid hyresvärdens kontaktas innan arbete påbörjas.

HV= SMT Tube AB FM

HG= Hyresgäst

T= Tillsyn

S= Skötsel

FU= Felavhjälpande underhåll

PU= Planerat underhåll

Ansvarsfördelning

AFF Kod	Rubrik	Ansvarsfördelning				Noteringar
		T	S	FU	PU	
T 1	Utemiljö					
T1.1	Vegetationsytor					
T1.11	Gräsytor	HV	HV	HV	HV	
T1.121	Träd	HV	HV	HV	HV	
T1.122	Buskar	HV	HV	HV	HV	
T1.125	Perenner	HV	HV	HV	HV	
T1.126	Utplanteringsväxter	HV	HV	HV	HV	Krukor etc. Se separat lista hos driftleverantör.
T1.2	Markbeläggningar					
	Snöröjning, halkbekämpning (inklusive sand), bortforsling av snö	HV	HV	HV	HV	Gäller maskinröjning
	Sandupptagning	HV	HV	HV	HV	Gäller maskinröjning
	Snöröjning-Handskottning	HV	HV	HV	HV	
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	HV	HV	HV	HV	Ytor som är att betrakta som produktionsyta ansvarar HG för.
T1.22	Grusade ytor	HV	HV	HV	HV	Ytor som är att betrakta som produktionsyta ansvarar HG för.
T1.23	Ytor med träbeläggning	HV	HV	HV	HV	
T1.3	Fast utrustning på tomtmark					
T1.31	Inhägnader och inpasseringsanordningar	HV	HV	HV	HV	
T1.32	Lek- och idrottsutrustning	HG	HG	HG	HG	
T1.33	Utrustning för bilparkeringsplatser	HV	HV	HV	HV	Tex räcken, skyltar, motorvärmare
T1.34	Vattenbassänger i utemiljön					
T1.341	Prydnadsdammar	HV	HV	HV	HV	
T1.38	Diverse fast utrustning på tomtmark					
T1.381	Stolpar/master	HV	HV	HV	HV	inkl. armatur, ljuskälla, kraftförsörjning från elcentral
T1.382	Skyltar på tomtmark					
	Parkeringsskyltar	HV	HV	HV	HV	
	Trafikskyltar	HV	HV	HV	HV	
	Företagsspecifika (Sandvik logo)	HG	HG	HG	HG	
T1.384	Flaggstänger	HV	HV	HV	HV	Ej linor och flaggor.
T1.385	Utrustning för cykelparkering på tomtmark	HV	HV	HV	HV	Cykelställ
T1.387	Konstverk på tomtmark och fasader	HV	HV	HV	HV	
T1.39	Övrig fast utrustning på tomtmark					
	Räcken	HV	HV	HV	HV	
	Murar	HV	HV	HV	HV	
	Smalspår	HV	HV	HV	HV	

	Normalspår	HV	HV	HV	HV	Inkl. Signalanläggning och bommar
	Bevattningssystem	HV	HV	HV	HV	
	Beteckningar brandposter	HV	HV	HV	HV	
	Beteckningar ventiler	HV	HV	HV	HV	
	Beteckningar brunnar	HV	HV	HV	HV	
T1.4	Lös utrustning på tomtmark					
T1.41	Utemöbler	HV	HV	HV	HV	Gäller av HV utställda lösa möbler. Hyresgästen ansvarar för egna möbler
T1.8	Diverse på tomtmark					
T1.81	Utrymmen för avfallshantering (miljöstationer)	HV	HV	HV	HV	
T1.82	Växtkomposter	HV	HV	HV	HV	
T1.83	Uteplatser	HV	HV	HV	HV	
T1.84	Utsmyckning av utemiljön	HV	HV	HV	HV	
T1.9	Övrigt på tomt					
	Diken	HV	HV	HV	HV	
	Dungar/Sly	HV	HV	HV	HV	Röjs på avrop efter ök med HV
	Skogsytor	HV	HV	HV	HV	
	Icke definierad yta(övrig yta)	HV	HV	HV	HV	
T 2	Byggnad utvändigt					
T 2.1	Yttertak, skärmtak					
T2.11	Takbeläggningar och tätskikt	HV	HV	HV	HV	
T2.12	Takavvattning	HV	HV	HV	HV	
T2.13	Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning	HV	HV	HV	HV	
T2.14	Skorstenar, ventilationshuvor	HV	HV	HV	HV	exkl processrelaterad, det ansvarar HG för.
T2.15	Takfönster, takluckor, lanternor, kupoler	HV	HV	HV	HV	Takluckor och taklanternor vars syfte är att vädra ut byggnaden pga produktion ansvara HG för.
T2.16	Rökluckor	HV	HV	HV	HV	Rökluckor via brandförsvaret
2.19	Övrigt yttertak					
	Antenner och master	HG	HG	HG	HG	
T2.2	Fasader					
T2.21	Fasadytor	HV	HV	HV	HV	
T2.22	Balkonger och loftgångar	HV	HV	HV	HV	
T2.23	Fönster, fönsterdörrar					
T2.231	Fönster och fönsterdörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.232	Säkerhetsfönster	HV	HV	HV	HV	
T2.233	Utvändig solskyddsutrustning	HV	HV	HV	HV	tex markiser och fasta solskydd. Gäller befintlig utrustning, ny bekostas av HG.
T2.24	Entrépartier, portar mm					
T2.241	Entrépartier, - dörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.2412	Entrépartier, -dörrar - partier till enskilda utrymmen	HV	HV	HV	HV	
T2.242	Övriga ytterdörrar	HV	HV	HV	HV	
T2.243	Manuella portar	HV	HV	HV	HV	Påkörningskostnader debiteras HG
T2.244	Maskindrivna portar ink bef radiostyrning	HV	HV	HV	HV	Påkörningskostnader debiteras HG
T2.245	Entréplaner, trappor, ramper,od	HV	HV	HV	HV	
T2.246	Källartrappor	HV	HV	HV	HV	
T2.247	Lastbryggor, inkl. höj- och sänkbara	HV	HV	HV	HV	
T2.9	Övrig byggnad utvändigt					
T2.9	Fasadlejdare (utrymningslejdare), stegar, stag, galler och gångbryggor	HV	HV	HV	HV	Som tillhör byggnaden, gäller ej sådant som tillhör produktion/maskin
	Yttre belysning på fasad	HV	HV	HV	HV	
	Fast och lös inredning och utrustning i underjordiskt parkeringsgarage	HV	HV	HV	HV	
	Kulvertar	HV	HV	HV	HV	
	Väggspjäll för ventilation	HG	HG	HG	HG	Väggspjäll vars funktion är att kunna vädra ut byggnaden pga produktionen ansvarar HG för.
	Kundskyltar	HG	HG	HG	HG	
	Företagsskyltar med Sandviklogotype	HG	HG	HG	HG	Med SMT logotyp
	Övriga interna Sandvikskyltar	HV	HV	HV	HV	Ex poststation, paketstation, återsamlingsplats, hänvisningsplats
T3	Byggnad invändigt					
	Stomme	HV	HV	HV	HV	

	Fundament för maskiner/utrustning	HG	HG	HG	HG	
	Lagerinredning/ställage	HG	HG	HG	HG	HG ansvar/Besiktningsteknik utför kontroller
T3.1	Driftutrymmen					
T3.11	Utrymmen för fastighetsförvaltningen	HV	HV	HV	HV	
T3.12	Driftrum för installationssystem	HV	HV	HV	HV	HG ansvarar för processrelaterat
T3.13	Avfallsrum	HV	HV	HV	HV	
T3.2	Gemensamma utrymmen					
T3.21	Kommunikationsutrymmen					
T3.211	entréhallar och foajéer.	HV	HV	HV	HV	
T3.212	trapplopp, trapp- och vilplan, trappräcken, ledstänger, handledare och sopnedkastluckor.	HV	HV	HV	HV	
T3.213	Korridorer-tex källarkorridorer, kontorskorridorer och kulvertar	HV	HV	HV	HV	
T3.22	Tvättstugor	HG	HG	HG	HG	Gäller även övrig tvättutrustning
T3.23	Fritidsutrymmen					
T3.231	Basturum, våtrum, vilrum, omklädningsrum, bastuaggregat, tidur, bastulavar och övrig inredning.	HV	HV	HV	HV	Av HV etablerade anläggningar
T3.232	Aktivitetsutrymmen - motionsrum, möteslokaler och sällskapslokaler.	HV	HV	HV	HV	Specifik utrustning som gymutrustning ingår ej.
T3.24	Förvaringsutrymmen	HV	HV	HV	HV	
T3.25	Gemensamma garage och parkeringshus	HV	HV	HV	HV	
T3.26	Skyddsrum	HV	HV	HV	HV	
T3.3	Enskilda utrymmen					
	Väggar, golv, ytskick av vägg-, golvbeklädnader	HV	HV	HV	HV	
	Dörrar inklusive beslagning, glasning och motordrivna dörröppnare.	HV	HV	HV	HV	
	Skåpsnickerier inklusive beslagning - fasta	HV	HV	HV	HV	
	Skåpsnickerier inklusive beslagning - lösa	HG	HG	HG	HG	tex klädskap
	Lås anordningar och saltolås	HG	HG	HG	HG	
	Inredning och inredningsdetaljer					
	Informationssystem, anslagstavlor och namnskyltar	HG	HG	HG	HG	
	Entré, hiss-, korridorsskyltar, uppgångstablåer	HV	HV	HV	HV	
	Komplettering av tvätttrum, toaletterum	HG	HG	HG	HG	Ny/kompletterande inredning bekostas av HG. Förrutom vid nybyggnation.
	AV utrustning lokalt för verksamheten	HG	HG	HG	HG	Projektor, duk, kablage, skärm etc.
	AV utrustning SMT FM konferensrum	HV	HV	HV	HV	FM standard för AV utrustning. Gäller rum enligt lista hos Larm & Data
	Tavellister, gardinskenor, gardinbeslag, gardiner, audiovisuella väggar och skrivtavlor/WB	HG	HG	HG	HG	
	Solskyddsfilm o persienner	HV	HV	HV	HV	Komplettering står HG för.
	Konstnärlig utsmyckning.	HV	HV	HV	HV	Gäller befintlig.
	Utrustning					
	Utrustning - pentry, lunchrum, kafferum o matrum enligt standard	HV	HV	HV	HV	spisar, kokplattor, kylskåp, trinett, micro, diskmaskin mm
	Utrustning - Mörlägningsutrustning och fördunklingsutrustning inkl. automatik	HV	HV	HV	HV	
	Scenridåer inkl. automatik	HG	HG	HG	HG	
	Rökburar	HG	HG	HG	HG	
	Avfuktningssystem	HG	HG	HG	HG	
	Befuktningssystem	HG	HG	HG	HG	
	Inredning/utrustning som dragskåp, vaskar, ögonduschar, nödduschar, bänkar mm.	HG	HG	HG	HG	
	Möbler	HV	HV	HV	HV	Gäller befintliga möbler vid inflytt. Nya möbler bekostas av HG i samråd med HV.
	Installationer					
	Fast utrustning i storkök	HV	HV	HV	HV	spis, kok, ugnar etc
T3.4	Husgrunder	HV	HV	HV	HV	
T3.5	Kallvindar	HV	HV	HV	HV	
T4	VA-, VVS-, KYL- OCH PROCESS-MEDIE-SYSTEM					
T4.1	VA-, fjärrvärme-, fjärrkylnät m m i mark					

T4.11	Vattenledningsnät Tex servisledningar, avstängningsanordningar, brandposter, och spolposter i mark med tillhörande beteckning	HV	HV	HV	HV	
	Installationer från kommunalt	HV	HV	HV	HV	
	Installationer för industrivatten	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Vattenreningsutrustning	HG	HG	HG	HG	
T4.12	Spillvattennät Tex servisledningar, nedstigningsbrunnar, tillsynsbrunnar, rensbrunnar, slamavskiljare, fettavskiljare, betäckningar, avloppspumpstationer, givare och mätare, styr- och övervakningsutrustning för tex avloppspumpstationer, avloppscистерner, avskiljare, infiltrationsbäddar och infiltrationsbassänger	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
	Installationer för spillvatten till kommunalt/Sandvik nät	HV	HV	HV	HV	Leveransgräns 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
	Installationer för spillvatten till syra nät	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit
T4.13	Dagvattennät T ex dagvattenledningar, dagvattenbrunnar, nedstigningsbrunnar, betäckningar och galler för brunnar, infiltrationsbäddar och infiltrationsbassänger.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.14	Dränvattennät T ex dränbrunnar, dränledningar, pumpar och pumpstationer, givare och mätare och styr- och övervakningsutrustning för t ex pumpar, avskiljare och infiltrationsanläggningar.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.15	Grundvattennät T ex grundvattenbrunnar, pumpar och pumpstationer, givare och mätare, styr- och övervakningsutrustning för t ex pumpstationer.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.16	Fjärrvärmenät, ångsystem T ex värmekulvertledningar, värmekulvertkammare med ventiler och kompensatorer, larmanordningar och larmcentraler för indikering av fukt i värmekulvertledningar.	HV	HV	HV	HV	Avser ej processrelaterad utrustning
T4.17	Fjärrkylnät	-	-	-	-	
T4.2	Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad					
	Avhärdningsmedel	HV	HV	HV	HV	
	Installationer för vattentrycksförstärkning	HV	HV	HV	HV	
	Utrustning för inomhusvatteninstallationer	HV	HV	HV	HV	Ej för process
	Duschar	HV	HV	HV	HV	Gäller i omklädningsrum
	Kranvatten- Mjukgörare	HV	HV	HV	HV	
T4.21	Tappvattensystem i byggnad T ex hydroforer, mekaniska filter, tryckstegringspumpar, vvc-pumpar, tappvattenledningar med isolering, mätare för temperatur och flöde, ventiler och vattenutkastare, tappventiler, vattenutkastare, blandare, slanghyllor och slangrullar.	HV	HV	HV	HV	
T4.22	Processvattensystem och ångsystem i byggnad					
	Processvattensystem	HG	HG	HG	HG	
	Ångsystem - processmedia	HG	HG	HG	HG	
	Ångsystem - uppvärmning	HV	HV	HV	HV	
T4.23	Tryckluftssystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	
T4.24	Gassystem i byggnad	HG	HG	HG	HG	
T4.241	System för medicinsk gas	HG	HG	HG	HG	
T4.242	Industrigassystem	HG	HG	HG	HG	
T4.243	Energigassystem	HG	HG	HG	HG	
	Trycksatt anordning process	HG	HG	HG	HG	
T4.3	Avloppssystem i byggnad					
	Avloppsledningar till "syranät"	HG	HG	HG	HG	Leveransgräns 1 m utanför yttervägg om inte annat skriftligen överenskommit

	Avloppsledningar till kommunalt när	HV	HV	HV	HV	
	Golvavlopp	HV	HV	HV	HV	
	Toaletter / pissoarer	HV	HV	HV	HV	
	Diskho / handfat	HV	HV	HV	HV	
	Tvättkar	HV	HV	HV	HV	Tvättkar för produktion - HG
	Oljeavskiljare	HG	HG	HG	HG	
	Fettavskiljare för storkök	HV	HV	HV	HV	
T4.4	Brandsläckningssystem					
T4.41	Vattensprinklersystem	HG	HG	HG	HG	
T4.42	Vattendimsystem	HG	HG	HG	HG	
T4.43	Gasläcksystem	HG	HG	HG	HG	
T4.44	Brandpostsystem i byggnad					
T4.441	Brandposter	HV	HV	HV	HV	
T4.442	Handbrandsläckare	HG	HG	HG	HG	HG Beställer släckare och påfyllnad samt kontroll från brandförsvaret
T4.5	Kylsystem i byggnad					
T4.45	Kylsystem i byggnad, Komfortkyla	HV	HV	HV	HV	Gäller befintliga fasta kylanläggningar enligt ök med hyresgästen. Ej portabla. Vid nyinstallation skall överenskommelse ske med HV
	Kylsystem för traverser, operatörshytter etc.	HG	HG	HG	HG	
	Processkyla (maskin)	HG	HG	HG	HG	
T4.6	Värmesystem i byggnad					
T4.61	Bränslelager					
T4.6.11	Oljecisterner	HV	HV	HV	HV	
T4.612	Gascisterner					
	Uppvärmning	HV	HV	HV	HV	
	Process	HG	HG	HG	HG	
T4.62	Värmeproduktionsinstallationer					
T4.621	Pannor med olja som bränsleslag	HV	HV	HV	HV	
T4.622	Pannor med gas som bränsleslag	HV	HV	HV	HV	
T4.624	Elpannor	HV	HV	HV	HV	
T4.625	Värmepumpar	HV	HV	HV	HV	
T4.626	Apparater i undecentraler för fjärrvärme	HV	HV	HV	HV	
T4.628	Fläktluftvärme	HV	HV	HV	HV	
	Ridåfläkt	HV	HV	HV	HV	
T4.63	Värme distribution					
T4.631	Givare för utetemperatur mm	HV	HV	HV	HV	
T4.632	Givare, mätare och styr och övervakningsutrustning i värmedistributionssystem	HV	HV	HV	HV	
T4.633	Shuntgrupper	HV	HV	HV	HV	
T4.634	Pumpar	HV	HV	HV	HV	
T4.635	Rörledningar och ventiler	HV	HV	HV	HV	
T4.636	Expansionskärl	HV	HV	HV	HV	
T4.637	Värmare	HV	HV	HV	HV	
	Gasol- och LNG-värmare	HG	HG	HG	HG	
T4.64	Rök och avgaskanaler	HV	HV	HV	HV	Gäller ej processrelaterad utrustning
T4.65	Rök och avgasreningsinstallationer	HV	HV	HV	HV	Gäller ej processrelaterad utrustning
T4.7	Luftbehandlingsystem					Endast allmänventilation
T4.711	Luftbehandlingsaggregat	HV	HV	HV	HV	
T4.712	Luftfilter och filtervakter	HV	HV	HV	HV	
T4.713	Luftvärmare	HV	HV	HV	HV	
T4.714	Luftkylare	HV	HV	HV	HV	
T4.715	Luftfuktare och luftavfuktare					
	Komponent till luftbehandlingsystem	HV	HV	HV	HV	
	Lösa - ej anslutna till ventilationsanläggning	HG	HG	HG	HG	
T4.716	Ventilationsvärmväxlare	HV	HV	HV	HV	
T4.721	Givare, mätare, styr och övervakningsenheter	HV	HV	HV	HV	
T4.722	Fläktar	HV	HV	HV	HV	
T4.723	Ventilationskanaler	HV	HV	HV	HV	

T4.724	Luftspjäll	HV	HV	HV	HV	
T4.725	Spjäll till skydd mot spridning av brand och brandgas	HV	HV	HV	HV	
T4.726	Brandgasfläktar	HV	HV	HV	HV	
T4.73	Luftdon, skyddsgaller och skyddsnet					
	Allmänventilation	HV	HV	HV	HV	
	Processventilation	HG	HG	HG	HG	
T5	Elsystem					
T5.1	Elkraftsystem					
T5.11	System för eldistribution					
T5.111	Högspänningssystem för eldistribution över 1000V	-	-	-	-	Hanteras av Eldistribution
T5.112	Lågspänningssystem för eldistribution	HV	HV	HV	HV	
	Processrelaterad < 1000V (ställverk, reläskydd, transformatorer och ledningsnät)	HG	HG	HG	HG	
	Ej processrelaterad (Kopplingsutrustningar, överspänningsskydd, jordfelskydd och ledningsnät, eluttag)	HV	HV	HV	HV	
T5.12	Belysningsystem					
	Nödbelysning	HG	HG	HG	HG	
	Utrymningsarmaturer - belysta	HG	HG	HG	HG	
	Efterlysande skyltar - utrymning	HG	HG	HG	HG	HV ansvarar för grunduppmärkning av bef utrymningsvägar.
	Driftutrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HV	HV	
	Ljuskällor och glimtändare	HV	HV	HV	HV	
	Gemensamma utrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HV	HV	
	Ljuskällor och glimtändare	HV	HV	HV	HV	
	Enskilda utrymmen					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HV	HV	
	Ljuskällor och glimtändare i kontors och utbildningslokaler	HV	HV	HV	HV	
	Ljuskällor och glimtändare i laboratorier	HG	HG	HG	HG	
	Utbytbara ljuskällor och glimtändare i produktions o lagerlokaler	HG	HG	HG	HG	Då ljuskällan ej är utbytbar utan hela armaturen måste bytas är det HVs ansvar. HV ansvarar även för av HV monterad belysningsstyrning.
	Utvändigt					
	Elarmaturer fasta	HV	HV	HV	HV	
	Ljuskällor, glimtändare och belysningsstyrning.	HV	HV	HV	HV	
T5.13	Elvärmesystem					
	Elvärmesystem för takavvattning och markvärme	HV	HV	HV	HV	
	Elvärmesystem motorvärmare	HV	HV	HV	HV	
T5.14	Motordriftsystem					
	System för varvtalsreglering av motordrifter och styrsystem för varvtalsreglering - För byggnadssystem	HV	HV	HV	HV	
	System för varvtalsreglering av motordrifter och styrsystem för varvtalsreglering - För produktion/process	HG	HG	HG	HG	
T5.15	Reserv och nödkraftsystem					
T5.151	Motordriven reservkraft	HG	HG	HG	HG	
T5.152	Batteridriven reserv och nödkraft, såsom UPS	HG	HG	HG	HG	
T5.153	Nödljussystem	HG	HG	HG	HG	Nödljussystem är reservkraftsaggregat vid spänningsbortfall.
T5.18	Diverse elkraftsystem					
	Driftlarm	HV	HV	HV	HV	
	Säkringar	HV	HV	HV	HV	Ej processrelaterade
	System för faskompensering och övertonskompensering som ingår i fastighet)	HV	HV	HV	HV	

	System för faskompensering och övertonskompensering som ingår i process)	HG	HG	HG	HG	
T5.2	System för spänningsutjämning					
T5.21	Åskskyddsystem	HV	HV	HV	HV	
T5.22	System för potentialutjämning närmiljö	HV	HV	HV	HV	
T6	TELE- OCH DATASYSTEM					
T6.3	Tele- och data-kommunikationssystem					
T6.11	System för brand-detektering och brandlarm T ex automatiskt brandlarm-system, branddetekterings-system, utrymningslarm för brand, teletekniska styrsystem för brandgasventilatorer, brand-spjäll, branddörrar och system för aktivering av släcksystem.	HV	HV	HV	HV	Kostnadsberäkning, upphandling och installation via Larm & Datanät. Service/felavhjälpande via Larm & Datanät, Kvartalskontroller via Brandförsvaret. Gäller de lokaler och lokalytor som bedöms ha behovet enligt FM. Utbyggnad på HGs begäran bekostas av HG.
T6.31	Telefonssystem					
	Nät för fast- och mobil i kontor	HV	HV	HV	HV	
	Nät för fast- och mobil i produktion	HG	HG	HG	HG	
T6.33	Datakommunikationssystem					
	Datanät uttag	HV	HV	HV	HV	
	Datanät uttag, produktion	HG	HG	HG	HG	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
	Trådlös kommunikation Wi-fi	HV	HV	HV	HV	Lokala utökningar/kundanpassningar står HG för i samråd med HV.
T6.8	Strömförsörjningssystem gemensamt för flera tele- eller datasystem	HV	HV	HV	HV	
T6.8	Strömförsörjningssystem gemensamt för flera tele- eller datasystem för produktionsnära lokaler	HG	HG	HG	HG	
T7	TRANSPORTSYSTEM					
T7.2	Hissar					
	Personalhissar	HV	HV	HV	HV	
	Varutransporthissar	HV	HV	HV	HV	
T7.4	Lyftanläggningar					
	Kranar, lyftbord, traverser och pelaryftar	HG	HG	HG	HG	HG ansvarar för uppfyllande av myndighetskrav.
	Kranbanor för travers med tillhörande uppgångar ink räckben och grindar exkl. RÅL	HV	HV	HV	HV	Vid byte av travers ansvar hyresgästen för att befintlig RÅL och kranbana klarar eventuellt nya krav, vikter och toleranser. Rål ingår i hyresgästens ansvar
	Rål tillhörande travers	HG	HG	HG	HG	
	Fallskyddslinor ink fasta fallskyddsblock	HV	HV	HV	HV	HV ansvarar för fallskyddslinorna samt fasta fallskyddsblock. Om en fallskyddslina/block blir underkänd pga åverkan från produktionen bekostar HG åtgärden för att laga utrustningen. Linryttarna ingår ej i detta åtagande utan tillhör den personliga fallskyddsutrustningen. HV kontrollerar utrustningen 1 gång per år. Extra kontroller bekostas av HG.
T7.8	Diverse transportanläggningar					
T7.81	Centraldammsugningsinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T7.82	Tvättstugsinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T7.83	Rörpostinstallationer	HG	HG	HG	HG	
T.8	Styr och övervakningssystem					
	T ex styrsystem för fastighetsdrift, Pc, DUC-ar, bussystem, givare och ställdon.	HV	HV	HV	HV	